

GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n.15 del 6 febbraio 2024

OGGETTO: Affidamento servizio di progettazione di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL (CIG B041CC9ACD)

Oggi **martedì 6 febbraio 2024 alle ore 17:30** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, 1 - Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. approvazione verbale della seduta del CdA del 6.12.2023;
2. personale e organizzazione: esito avviso interno di selezione per le funzioni di Direttore del PSL FEASR 2023/27, del Direttore del PDA FEAMPA 2021/27 e del Direttore amministrativo; avvio programma formativo; ratifica spese 2023 cassa economale effettuate in contanti, bonifici e carta di credito;
3. PSL 2014/22: proroga contratto con M9district per stampa catalogo-rivista finale; proroga termini attività redazione e stampa catalogo finale Forum LEADER 2023; rapporto annuale 2023; organizzazione seminario destinazioni smart; aggiornamento stato avanzamento PSL;
4. PSL 2023/27: presa d'atto esiti selezione PSL 2023/27 e approvazione cronoprogramma bandi 2024/2026; organigramma;
5. PDA 2021/27: approvazione avviso selezione coordinatore tecnico;
6. gestione piani e progetti: INTERBIKE III (presa d'atto approvazione progetto e approvazione bozza Convenzione con Comune Concordia Sagittaria); ENGREN 2 (presa d'atto approvazione progetto; affidamento servizio supporto progettazione passerella Bosco Lison); aggiornamento avanzamento progetti POSEIDONE e ADRIONCYCLETOUT; aggiornamento incarichi in corso (Conferenza dei Sindaci, IPA) e previsti (SISUS); aggiornamento avvenuta approvazione progetti;
7. gestione sede: incarico di progettazione manutenzione straordinaria e ordinaria della sede; presa d'atto determina Presidente n.26/2023 affidamento noleggio trimestrale fotocopiatore B/N; presa d'atto determina Presidente n.27/2023 affidamento noleggio trimestrale fotocopiatore Colori; presa d'atto determina Presidente n.28/2023 affidamento fornitura trimestrale energia elettrica/gas; modifica contratto telefonia per collegamento VPN;
8. varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1	FILIPPO TONERO	Presidente	Comune di Teglio Veneto	Pubblica	PRESENTE
2	ALESSANDRO KORNFEIND	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	PRESENTE on line
3	LORIS PANCINO	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	PRESENTE
4	GIORGIO PUPPIN	Vicepresidente	CIA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	PRESENTE
5	ALBERTO ZORZENONI	Consigliere	Comune di Jesolo	Pubblica	PRESENTE

Sono presenti inoltre: Giancarlo Pegoraro (Direttore VeGAL) e Lauretta Pol Bodetto (Revisore Legale unico).

Il Consigliere Alessandro Kornfeind risulta presente con collegamento on line mediante piattaforma zoom all'indirizzo: <https://us02web.zoom.us/j/81488499007>

Assume la presidenza il Presidente Filippo Tonero che, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 17:45.

Verbalizza la seduta il Direttore di VeGAL, ing. Giancarlo Pegoraro.

(OMISSIS)

Il Presidente Tonero passa alla trattazione del **settimo punto all'odg**, relativo alla sede.

(OMISSIS)

Delibera CdA di VeGAL n. 15 del 6.2.2024

OGGETTO: Affidamento servizio di progettazione di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL (CIG B041CC9ACD)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premessi che:

- attualmente la sede di VeGAL, sita nella palazzina liberty in via Cimetta, 1 a Portogruaro, di proprietà del Comune di Portogruaro all'interno dell'area Perfosfati, ospita la Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, il decentramento della Città metropolitana di Venezia e VeGAL, divenendo nel tempo punto di riferimento e luogo di elaborazione e confronto politico e amministrativo, oltre che di gestione ed erogazione di servizi, grazie anche alla collocazione strategica in prossimità del centro storico, delle stazioni ferroviaria e autobus, oltre che del casello A4;
- l'immobile, ristrutturato ed inaugurato nel 2008, ha una superficie complessiva di 449,75 mq, dei quali 308,43 mq assegnati ai vari Enti occupanti la sede e 141,32 mq di parti comuni, oltre alle aree esterne di pertinenza;
- il contratto di locazione tra VeGAL e il Comune di Portogruaro è stato tacitamente rinnovato nel 2020 per ulteriori 6 anni e quindi fino al 31.5.2026 ed in particolare i punti 10.3 e 10.4 del contratto di locazione regolano le spese ordinarie art. 1576 e 1609 del CC (in capo al Conduttore - VeGAL) e le spese straordinarie (a carico del Locatore - Comune di Portogruaro);
- l'edificio necessita di un intervento complessivo di sistemazione, da concordare con la proprietà dell'immobile, che dovrebbe riguardare in sintesi: accessibilità e segnaletica direzionale ed informativa; manutenzione straordinaria per il risanamento delle murature; soluzione infiltrazioni dalla copertura/abbaini; adeguamento norme di sicurezza; sistemazione aree esterne; redistribuzione spazi interni; sostituzione ed integrazione di arredi e dotazioni; manutenzioni impianti ed infissi; piazzole ricarica bici elettriche ed eventuali colonnine per auto, ecc.;
- precisare le relazioni inviate con il rapporto annuale sulla sede e l'ultima inviata ad hoc sui problemi della sede
- annualmente VeGAL predispone un documento di relazione consuntiva della gestione, che illustra le attività di gestione dell'immobile "Villa liberty" sito in Via Cimetta, n.1 a Portogruaro di proprietà del Comune di Portogruaro, ai fini del riepilogo delle spese sostenute nel corso dell'anno di riferimento e il relativo riparto tra gli Enti che utilizzano l'edificio (VeGAL, Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, Città metropolitana di Venezia), evidenziando altresì le problematiche riscontrate nell'edificio;
- VeGAL ha inviato al Comune di Portogruaro una serie di note di richiesta di manutenzioni straordinarie, tra le quali prot. 22229/P del 10.11.2009, Prot.22379/P del 25.5.2016 e Prot.28105/P del 3.8.2020 per segnalare l'urgenza dell'effettuazione di alcuni interventi straordinari nell'immobile sito in Via Cimetta n.1 a Portogruaro (relativamente a: accessibilità di persone con disabilità motorie e/o ridotta mobilità; infiltrazioni, umidità di risalita e intonaci; adeguamento della sala conferenze al piano terra alle norme di sicurezza; impianti antincendio, idraulico, di riscaldamento/raffrescamento, messa a terra e di illuminazione esterna; infiltrazioni dalla copertura; aree esterne), sottolineando che, essendo l'immobile destinato a servizio pubblico potrebbero generarsi danni ad utenti, personale e cose, la cui soluzione non è più rinviabile ed in ogni caso da pianificare con un idoneo programma di interventi manutentivi straordinari;
- per la progettazione sono stati stanziati nel bilancio di previsione 2024 5.000,00€ IVA ed oneri inclusi nella voce "Spese per la gestione dei progetti, collaborazioni e consulenze";
- in merito alle aree esterne è inoltre in corso un progetto d'intervento sul giardino retrostante, con fondi ad hoc nell'ambito del progetto Interreg Italia-Slovenia 2021/27 "Poseidone", attualmente in fase di definizione e progettazione con il Comune di Portogruaro, ai sensi della convenzione approvata con delibera del CdA n. 63 del 13.7.2023;
- nell'ambito del progetto Interreg Italia-Slovenia "Interbike II" sono state acquistate ed installate delle colonnine di ricarica elettrica delle bici nell'area antistante la sede di VeGAL;
- ricorrendone i presupposti, VeGAL, intende affidare tale incarico tramite procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 previa richiesta di preventivo;
- VeGAL, tramite la dr.ssa Adriana Bozza facente funzione di RUP in quanto dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con prot. n.33313/P del 02.02.2024 ha richiesto al dott. Arch. Florio Favero, che aveva eseguito la progettazione del restauro dell'immobile per conto del Proprietario Comune di Portogruaro e pertanto conosce già approfonditamente la struttura dell'edificio, di formulare un preventivo per l'attività sopra descritta;
- entro il termine del 4.2.2024 il professionista ha formulato un preventivo per le suddette attività acquisito da VeGAL con prot. n.33317/A del 02/02/24 per l'importo di € 4.992,00 al lordo contributo INARCASSA (esente IVA per regime forfettario);
- ai fini della regolarità contributiva è stato richiesto il DURC (prot. INAIL_42309524) con scadenza il 1/6/2024, che è risultato regolare;

- ai fini della tracciabilità è stata acquisito il CIG nel sito PCP dell'ANAC CIG B041CC9ACD;
- con delibera n. 72 del 04/8/2023 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- il Presidente ha provveduto ad accertare che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono a conoscenza delle disposizioni assunte dal GAL e delle normative di Legge in materia del conflitto di interesse e conseguenti obblighi a cui sono tenuti (obblighi di adeguata informativa e di astensione);
- il Presidente ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata agli atti della presente riunione consiliare;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013 e prevista dall'art.31 paragrafo 2 lett.b) del Reg. (CE) n.2021/1060 (nessun singolo gruppo di interesse controlli il processo decisionale);

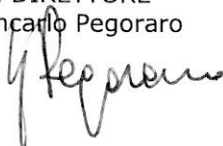
fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, all'unanimità e con voto palese

DELIBERA

- di contrarre e **affidare il servizio di progettazione di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL, tramite la procedura di affidamento diretto dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio di Architettura Florio Favero - C.F. FVRFLR62R07G914R e P.IVA 03936720279 - avente sede legale in Viale Cadorna Luigi, 17/1 - Portogruaro (VE) per l'importo di € 4.992,00 al lordo contributo INARCASSA (esente IVA per regime forfettario), comprensivo di tutti gli incontri necessari con gli Enti, ditte e rimborsi spese;**
- di autorizzare l'avvio del servizio anche in pendenza di sottoscrizione formale del contratto con il fornitore selezionato;
- di nominare come RUP del procedimento la dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della proposta contrattuale;
- di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.72 del 4.8.2023 del CdA di VeGAL;
- di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

(OMISSIS)

II DIRETTORE
Giancarlo Pegoraro




II PRESIDENTE
Filippo Tonerò

